



Утверждено
решением Совета директоров
АО «ВМЭС» от «16» марта 2021 г.

(протокол от «16» марта 2021 г.
№ 44/2021)

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНСОЛИДАЦИИ ЭЛЕКТРОСЕТЕВЫХ АКТИВОВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СНТ, ОНТ, КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКАМ, ИНЫМ
НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОБЪЕДИНЕНИЯМ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИМ В
СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ
ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Волгоград
2021

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	4
3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	5
4. ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ И КРИТЕРИИ ПРОЦЕССА КОНСОЛИДАЦИИ...	6
5. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ СДЕЛОК КОНСОЛИДАЦИИ	7
6. КОНТРОЛЬ ЗА ПРОЦЕССОМ КОНСОЛИДАЦИИ.....	10
ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ.....	11
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ	11

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН управлением правового обеспечения и управления собственностью.

2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением совета директоров от «__» _____ 20__ г. № ____, протокол от «__» _____ 20__ г. № ____.

3. ОРИГИНАЛ ДОКУМЕНТА ХРАНИТСЯ в управлении правового обеспечения и управления собственностью.

4. ЭТАЛОННАЯ КОПИЯ ДОКУМЕНТА РАЗМЕЩЕНА И ХРАНИТСЯ в архиве распорядительных документов АО «ВМЭС».

5. АКТУАЛИЗАЦИЯ, ВЫДАЧА И ИЗЪЯТИЕ ЭТАЛОННЫХ КОПИЙ ДОКУМЕНТА, А ТАКЖЕ ОТМЕНА И ХРАНЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ УПОиУС.

6. ДОКУМЕНТ ПРОВЕРЯЕТСЯ НА АКТУАЛЬНОСТЬ не реже 1 раза в год, переиздается по мере необходимости, в соответствии с требованиями нормативной документации, но не реже 1 раза в пять лет.

7. ВВЕДЕН впервые.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОКУМЕНТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА: членов комиссии по консолидации электросетевых активов, подразделения, участвующие в деятельности по консолидации электросетевых активов АО «ВМЭС».

9. КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: товарищество, комиссия, электросетевые активы, консолидация, порядок приобретения, приобретение электросетевых активов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о консолидации электросетевых активов, принадлежащих СНТ, ОНТ, коттеджным поселкам, иным некоммерческим объединениям граждан, имеющих в собственности или ином законном основании объекты электросетевого хозяйства (далее - Положение), разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и является документом верхнего уровня по отношению к прочим существующим и разрабатываемым локальным нормативным актам, организационно-распорядительным и иным документам, используемым при консолидации электросетевых активов СНТ, ОНТ, коттеджных поселков, иных некоммерческих объединений граждан, имеющих в собственности или ином законном основании объекты электросетевого хозяйства (далее - Товарищества).

1.2. Консолидация, осуществляемая АО «ВМЭС» (далее - Общество), имеет своей целью:

- создание единого центра ответственности и повышение надежности электрических сетей для обеспечения качественного снабжения потребителей электрической энергией;
- создание условий для присоединения к электрической сети новых потребителей на условиях недискриминационного доступа;
- содействие развитию оперативно-технологического управления объектами электросетевого хозяйства как единого комплекса.

1.3. Требования настоящего Положения являются обязательными для работников Общества, участвующих в процессе консолидации.

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на процесс консолидации (безвозмездное/возмездное приобретение) электросетевых активов, принадлежащих СНТ, ОНТ, коттеджным поселкам, иным некоммерческим объединениям граждан, имеющих в собственности или на ином законном основании объекты электросетевого хозяйства.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем Положении приведены ссылки на следующие документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Стратегия развития электросетевого комплекса Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 511-р;
- письмо Минэнерго России от 25.08.2017 № АН-9414/09 «О единых рекомендациях по порядку передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс ТСО» (во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 31.08.2016 № ДМ-П11-5236 (пункт 3));
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

– приказ ФСТ России от 24.12.2014 № 2390-э «Об утверждении Методических указаний по учету степени загрузки объектов электросетевого хозяйства

при формировании тарифов и (или) их предельных минимальных и (или) максимальных уровней на услуги по передаче электрической энергии»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

– Единый стандарт закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке), утвержденный Советом директоров ПАО «Россети» (протокол от 17.12.2018 № 334);

– распоряжение ПАО «Россети» от 16.01.2020 № 1р «Об утверждении единого перечня сетевой отчетности»;

– приказ ПАО «Россети» от 26.07.2018 № 119 «Об утверждении Стандарта определения позиции ПАО «Россети» в отношении сделок с имуществом и правами на имущество, планируемых ДЗО ПАО «Россети»;

– приказ ПАО «Россети» от 18.04.2019 № 77 «Об утверждении Порядка взаимодействия дочерних обществ ПАО «Россети» с владельцами электросетевых активов при подготовке сделок по консолидации»;

При работе с настоящим Положением целесообразно проверить действие ссылочных документов на предмет их актуальности.

Если ссылочный документ заменен (изменен), то следует руководствоваться замененным (измененным) документом.

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Акт приема-передачи основных средств - унифицированные формы первичной учетной документации № ОС-1 «Акт приемки передачи основного средства (кроме зданий, сооружений)», № ОС-1а «Акт приемки передачи здания (сооружения)», утвержденные постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7, применение которых в Обществе осуществляется для оформления и учета операций приема, приема-передачи объектов основных средств в организации или между организациями в соответствии с Учетной политикой Общества.

Бесхозяйный объект электросетевого хозяйства - объект электросетевого хозяйства, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на который собственник отказался.

Объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Общество - электросетевая компания, дочернее общество ПАО «Россети», занимающееся передачей и распределением электроэнергии, технологическим присоединением потребителей.

Процесс консолидации объектов электросетевого хозяйства Товарищества (Консолидация) - деятельность от момента обращения собственника СНТ, ОНТ, коттеджного поселка, иного некоммерческого объединения граждан, имеющего на праве собственности или на ином законном основании объекты электросетевого хозяйства в Общество до момента передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность Общества.

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) и огородное некоммерческое товарищество (ОНТ) / коттеджный поселок, иное некоммерческое объединение граждан - некоммерческие организации, создаваемые гражданами для ведения садоводства и огородничества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и имеющие на праве собственности или на ином законном основании объекты электросетевого хозяйства.

Собственник - юридическое или физическое лицо, имеющее на праве собственности или ином законном основании объекты электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям Общества энергопринимающее устройство Товарищества.

Товарищество - СНТ, ОНТ, коттеджные поселки, иные некоммерческие объединения граждан, имеющие в собственности или на ином законном основании объекты электросетевого хозяйства.

Филиал - подразделение Общества, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть.

4. ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ И КРИТЕРИИ ПРОЦЕССА КОНСОЛИДАЦИИ

4.1. Правовые формы процесса Консолидации (включая, но не ограничиваясь)

4.1.1. Приобретение в рамках безвозмездного договора - приобретение объектов электросетевого хозяйства в рамках договора, по которому одна сторона обязуется предоставить объекты электросетевого хозяйства другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

4.1.2. Приобретение в рамках возмездного договора - приобретение объектов электросетевого хозяйства в рамках договора, по которому одна сторона обязуется предоставить объекты электросетевого хозяйства другой стороне при получении от нее платы или иного встречного предоставления.

4.2. Критерии проведения Консолидации

В процессе Консолидации объекта электросетевого хозяйства целесообразно руководствоваться следующими критериями (включая, но не ограничиваясь):

4.2.1. Объект электросетевого хозяйства имеет технологическое присоединение к сетям Общества. В случае наличия опосредованного присоединения к сетям Общества должен быть установлен Собственник или иной законный владелец объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям Общества энергопринимающее устройство Товарищества.

При этом необходимо проводить сделку по консолидации объектов электросетевого хозяйства как Товарищества, так и Собственника, через объекты которого осуществлено опосредованное присоединение. В случае несогласия Собственника, через объекты которого осуществлено опосредованное присоединение, с консолидацией объектов электросетевого хозяйства, необходимо обеспечить заключение договоров / соглашение о беспрепятственном доступе к консолидируемому объекту электросетевого хозяйства.

В случае наличия опосредованного присоединения к сетям Общества и отсутствия Собственника или иного законного владельца объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям Общества энергопринимающее устройство Товарищества (выявления бесхозяйных и ранее не учтенных объектов электросетевого хозяйства), необходимо осуществить консолидации объектов электросетевого хозяйства как Товарищества, так и бесхозяйных и ранее не учтенных объектов электросетевого хозяйства.

4.2.2. Наличие пакета документов, подтверждающих полномочия лица на совершение сделки, и пакета документов, подтверждающих право собственности.

4.2.3. Общество формирует показатели баланса электрической энергии по уровням напряжения с прогнозной оценкой уровня потерь электрической энергии в электросетевом хозяйстве Товарищества. На основании данных баланса Общество разрабатывает программу мероприятий по снижению потерь электрической энергии для обеспечения исполнения Обществом (Филиалом) установленных показателей бизнес-планом в части уровня потерь электрической энергии.

4.2.4. Консолидации объекта электросетевого хозяйства должна осуществляться без ухудшения финансового результата деятельности с учетом ежегодного обеспечения выполнения показателя снижения удельных операционных расходов (затрат).

5. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ СДЕЛОК КОНСОЛИДАЦИИ

5.1. Порядок выполнения мероприятий по консолидации

5.1.1. Обществом должен быть разработан порядок консолидации объектов электросетевого хозяйства Товарищества, приобретаемых как на возмездной, так и на безвозмездной основе (дарении), выявлении бесхозяйных и ранее не учтенных объектов электросетевого хозяйства исходя из местных условий и анализа финансово-экономических, репутационных и правовых рисков.

5.1.2. Порядок и последовательность действий при взаимодействии с Товариществом в процессе Консолидации должны отвечать интересам Общества и определяться им самостоятельно. При этом необходимо учитывать:

- соответствие действий критериям проведения Консолидации (п. 4.2 настоящего Положения);
- упрощение действий и сокращение времени на проведение процесса консолидации электросетевых активов;
- проведение технической экспертизы с целью детального определения нормативно-технического состояния объекта Консолидации;
- правовую оценку сделки Консолидации;
- финансово-экономическую оценку сделки Консолидации (расчет экономической эффективности сделки) согласно финансово-экономическим критериям консолидации применительно к объекту консолидации с учетом требований Стандарта «Приоритеты и критерии принятия решений по проектам консолидации электросетевых активов», утвержденного Правлением ПАО «Россети» (протокол от 15.12.2017 № 661пр).

5.2. Подготовка документов для принятия решения о Консолидации

5.2.1. Прием подготовленных на добровольной основе предложений (заявок о Консолидации) от Товарищества о приобретении объектов электросетевого хозяйства проводится в порядке, установленном в Обществе.

5.2.2. Проверка на наличие всей необходимой документации, представленной Товариществом.

5.2.3. Организация работы по осмотру и фотофиксации объекта консолидации, технической оценке и расчету объемов обслуживания объекта консолидации в условных единицах. Оформление результатов осмотра.

5.2.4. Проведение правовой и финансово-экономической оценки сделок по Консолидации.

5.2.6. В случае выявления бесхозных и ранее не учтенных объектов электросетевого хозяйства при подготовке документов необходимо руководствоваться п. 4.4 Порядка взаимодействия дочерних обществ ПАО «Россети» с владельцами электросетевых активов при подготовке сделок по консолидации, утвержденного приказом ПАО «Россети» от 18.04.2019 № 77.

5.3. Подготовка документов для принятия решения о Консолидации объектов электросетевого хозяйства при переходе на индивидуальные договоры энергоснабжения

5.3.1. Общество должно организовать процесс перехода членов Товарищества и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, на индивидуальные договоры энергоснабжения, в том числе организовать работу с энергосбытовыми организациями.

5.3.2. Общество обеспечивает:

- выезд специалистов в Товарищество с целью проверки выполнения критериев проведения Консолидации, указанных в п. 2.2 настоящего Положения (наличие индивидуального расчетного прибора учета), и сверки показаний приборов учета электрической энергии с Реестром распределения мощности, составленным Товариществом;

– согласование Реестра распределения мощности по результатам осмотра объектов электросетевого хозяйства и приборов учета электрической энергии сторонами (Товариществом и Обществом).

5.4. Алгоритм совершения сделок по Консолидации

Обществом должен быть определен алгоритм совершения сделок по Консолидации, включающий:

- необходимый пакет документов для принятия решения по Консолидации электросетевого хозяйства Товарищества;
- решения, принимаемые Обществом о консолидации электросетевого хозяйства Товарищества;
- процедуру информирования Товарищества о принятом решении.

5.5. Проведение сделки Консолидации

5.5.1. Порядок и последовательность действий проведения сделки Консолидации должны соответствовать законодательству, отвечать интересам Общества. При этом рекомендуется учитывать необходимость:

- минимизации сроков подготовки пакета документов для оформления сделки в соответствии с согласованным Собственником вариантом Консолидации;
- осуществления подготовки, согласования, подписания и исполнения гражданско-правового договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов Собственника в собственность Общества в соответствии с локальными нормативными актами Общества, устанавливающими порядок подготовки, согласования, подписания, регистрации, исполнения и хранения договоров;
- проведения оценки объектов электросетевого хозяйства по планируемым сделкам Консолидации в сроки, установленные в договоре с независимым оценщиком, с учетом закупочных процедур по выбору независимого оценщика, проводимых в соответствии с Единым стандартом закупок ПАО «Россети» (Положением о закупке) до момента подписания Акта приема-передачи основных средств;
- переоформление актов об осуществлении технологического присоединения по форме приложения 1 к Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в связи со сменой границ со стороны Товарищества, на основании и в порядке, предусмотренном указанными правилами;
- организации снятия показаний с общего прибора учета Товарищества и с приборов учета, установленных в отношении объектов инфраструктуры и мест общего пользования, принадлежащих Товариществу, на момент перехода прав собственности на объекты электросетевого хозяйства от Товарищества к Обществу и направления показаний приборов учета в энергосбытовую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения;

– подписания акта приема-передачи основных средств Обществом и направления экземпляра акта Товариществу способом, указанным в заявке о Консолидации.

5.5.2. Заключение договора, предусматривающего передачу объектов электросетевого хозяйства Товарищества в собственность ДЗО.

5.5.3. Подписание Акта приема-передачи недвижимого имущества (объектов электросетевого хозяйства и земельных участков под ними (при необходимости)).

5.5.4. Оформление прав ДЗО на приобретенные объекты электросетевого хозяйства и установление охранных зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. КОНТРОЛЬ ЗА ПРОЦЕССОМ КОНСОЛИДАЦИИ

Отчеты о деятельности Общества по консолидации электросетевых активов Товарищества представляются в ПАО «Россети» в соответствии с требованиями распоряжения ПАО «Россети» от 16.01.2020 № 1р «Об утверждении единого перечня сетевой отчетности».

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

Должность	Фамилия, инициалы	Дата ознакомления	Подпись	Примечания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

Изм. (доп.) пункт	Содержание изменения (дополнения)	Основание	Дата	Фамилия, инициалы, должность, лица, внесшего изменения (дополнения)	Подпись